

प्रादेशिक योजना - पुणे  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(३)  
अन्वये मौ.वरसोली, ता.मावळ येथील  
ग.नं.२६३ या जमिनीचा चापर बदलाबाबत.

## महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,


मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/२३०६/प्र.क्र.१४०५/०८/नवि-१३

दिनांक :- ०३.१२.२००८

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

मुख्याधिकारी, लोणावळ नगरपरिषद, लोणावळ.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, मुख्याधिकारी, लोणावळ नगरपरिषद, लोणावळ. यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

## सूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक :- ०३.१२.२००८

क्र.टिपीएस-१८०८/२३०६/प्र.क्र.१४०५/०८/नवि-१३.

महाराष्ट्र प्रादेशिक  
व नगर रचना,  
अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावानुसार मौजे वरसोली ता.मावळ येथील ग.नं.२६३ ही जमिन रहिवास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिन" असा करण्यात आला आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिन रहिवास विभागातून वगळून अस्तित्वातील कचरा डेपो म्हणून दर्शविण्याची विनंती लोणावळा नगरपरिषदेने केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करणेत आलेला आहे) मधील कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमिन "रहिवास" विभागातून वगळून "अस्तित्वातील कचरा डेपोसाठी" दर्शविणे उचित होईल असे शासनाचे मत आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) मधील तरतूदीनुसार उक्त फेरबदलानुषंगाने नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, उक्त प्रस्तावित फेरबदलानुषंगाने महाराष्ट्र शासन या नोटीसीद्वारे ज्या नागरिकांना सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील त्या त्यांनी ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून साठ (६०) दिवसांचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे सर्व्हे नं.७४/२, सहकारनगर, पहिला मजला, बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे-४११००९ यांचे नावे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरीता व

त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्याकरीता उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या मुदतीत प्राप्त झालेल्या हरकती/सूचना विचारात घेण्यात येतील.

### टिप

अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. प्रा. यो. पुणे/गट नं. २६३/वरसोला/टिप्रीव्ही-१/२००८ नागारेकाच्या अवलोकनार्थ कामाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

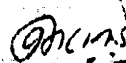
स. नं. ७४/२, सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर,  
पुणे-९

२) जिल्हाधिकारी, पुणे.

३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

ब) सदर नोटीस शासनाच्या [WWW.urban.maharashtra.gov.in](http://WWW.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

  
(वि. म. रानडे)

शासनाचे अवर सचिव

**NOTICE**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Date - 03/1/2008**

**No.TPS-1808/2306/C.R.1403/08/UD-13**

**Maharashtra**

**Regional &**

**Town Planning**

**Act, 1966**

Whereas, the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No.1895/225/CR-26/95/UD-13, Dated 25<sup>th</sup> November 1997 (hereinafter referred to as "the said Notification") and has come into force with effect from 10<sup>th</sup> February 1998.

And whereas, in the said Regional Plan, lands bearing Gat.No.263 Mbuje Varsoli, Taluka Maval is included in Residential zone (hereinafter referred to as "the said land")

And whereas, Lonawala Municipal Council, Lonawala has requested Government to change the zoning of the said land from "Residential Zone" to "Existing Compost Depot."

And whereas, as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") Government is of the opinion that the zoning of the said lands shall be changed from Residential Zone to Existing Compost Depot (hereinafter referred to as "the said proposed modification")

And whereas, as provided in sub-section 3 of section 20 of the said Act it is necessary to call suggestions/objections from public to the said modification

Now, therefore, Government of Maharashtra hereby invites suggestions/objections to the said proposed modification from general public in writing with reasons there of, within 60 (sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy

director of Town Planning, Pune Division, Pune having his office at S.No.74/2, Sahkar Nagar, above Bank of Maharashtra Pune-9 who is hereby appointed authorised as an officer for giving hearing on suggestions/objections that may be received by him on the said proposed modification and to submit his report to Government.

Suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

**NOTE :**

A) The part plan No.RP-Pune/Gat No.263/Varsoli/TPV-1/2008 showing the said proposed modification is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices

1) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune S.No.74/2, Sahkar Nagar, above Bank of Maharashtra Pune-9

2) The Collector of Pune

3) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune-411030.

B) This notice is also published on Government web site at [WWW.urban.maharashtra.gov.in](http://WWW.urban.maharashtra.gov.in)

By order in the name of the Governor of Maharashtra.



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government